



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-396/2021-71

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KING-KAPO d.o.o. stečaju, Daruvar, Matije Reljkovića 77, OIB 27131109652, 12. veljače 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine u iznosu 237.912,35 eura (1.792.550,61 kn) postignute prodajom:

1. nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:

-23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23), natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1

-procijenjena vrijednost 10.193,11 EUR (76.800,00 kn)

-kupac Siniša Lončar za iznos 25.794,83 EUR (194.351,15 kn),

-24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24), natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2

- procijenjena vrijednost 10.193,11 EUR (76.800,00 kn)

- kupac SOPHOS LAB d.o.o. za iznos 20.394,83 EUR (153.664,85 kn).

2. nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

- procijenjena vrijednost 181.830,25 EUR (1.370.000,00 kn)

- kupac Siniša Lončar za iznos 191.722,69 EUR (1.444.534,61 kn),

a na kojim nekretninama je kao vlasnik upisan pravni prednik Stečajne mase iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju, za dan 12. ožujka 2024. godine u 9,15 sati.

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj dužnika te osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine.

Poslovni broj: 3 St-396/2021-71

III. Upozorava se razlučni vjerovnik da će se tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Poziva se razluči vjerovnik da dostavi obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom.

Obrazloženje

U stečajnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

Kupci su uplatili kupovninu u cijelosti.

S obzirom na navedeno, odlučeno je temeljem čl. 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) kao u izreci ovog zaključka.

Bjelovar, 12. veljače 2024.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30863-5a5c2**

Kontrolni broj: **0fd60-092f9-056f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.